

Umowa dzierżawy nr S/Wsr/...../.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Strzelce Opolskie

Ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7560004652, REGON 530558401

reprezentowanym przez:

Jan Spalek – Nadleśniczego,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

..... zamieszkałym w posiadającym
numer PESEL

działającym osobiście

/zwanymi dalej **Dzierżawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**,

o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot umowy**

1. Na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 19.07.2022 r. (zn. spr. ZO.2217.45.2022) Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość Skarbu Państwa będącą w zarządzie Wydierżawiającego, stanowiącą zbiornik wodny – staw, położony:

Lp.	Nr Działki	Adres administracyjny	Rodzaj użytku	Klasa jakości gleby	Adres leśny	Powierzchnia [ha]	dt/ha

o łącznej powierzchni ha

(dalej „Przedmiot Umowy”), a Dzierżawca ten Przedmiot Umowy w dzierżawę przyjmuje i zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu umówionego czynszu.

2. Przedmiot Umowy przedstawiony jest na wyrysie leśnej mapy gospodarczej, stanowiącej integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1).
3. Przedmiot Umowy zostanie wydany Dzierżawcy w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie stanowił integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 2).
4. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice, powierzchnia oraz stan i wartość gospodarcza Przedmiotu Umowy są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych

zastrzeżeń w chwili podpisania umowy, ani nie będzie rościł z tego tytułu roszczeń do Wyzdierżawiającego w przyszłości.

5. Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystać Przedmiot Umowy wyłącznie w celu dalszego utrzymania zbiornika wodnego oraz jako obiekt do hodowli ryb, bez zmiany jego przeznaczenia, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym.
6. Niniejsza umowa nie daje prawa władania gruntem na cele budowlane, jak również nie stanowi uprawnienia dla Dzierżawcy do wznoszenia jakichkolwiek budynków, budowli i obiektów trwale lub nietrwale z gruntem związanych lub innych nakładów ulepszających, bądź dokonywania jakichkolwiek zmian w budowlach i urządzeniach już istniejących bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego
7. Na mocy niniejszej umowy Dzierżawca uprawniony jest do dojazdu do Przedmiotu Umowy wyznaczoną drogą, której przebieg przedstawiono na wyrysie leśnej mapy gospodarczej (Załącznik nr 1).
8. Wyzdierżawiający oświadcza, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że drogi leśne, do korzystania, z których Dzierżawca uprawniony jest zgodnie z ust. 7 powyżej umowy nie spełniają wymagań technicznych dla dróg publicznych i Wyzdierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z tych dróg.

§ 2.

Czas trwania umowy

1. **Umowa obowiązuje odr. na czas nieoznaczony.**
2. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 6-cio miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 3.

Czynsz dzierżawny

1. Dzierżawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Wyzdierżawiającego rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości zł/ha, tj. łącznie zł (słownie:).
2. Wysokość czynszu, o której mowa w ust. 1 została ustalona na podstawie wyników przetargu lub z uwzględnieniem minimalnych stawek wyjściowych (stanowiących równowartość pieniężną ilości pszenicy, ustalonej w oparciu o rodzaj i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia) zgodnie z treścią zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021r. w zakresie wprowadzenia do stosowania „Wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości na terenie jednostek nadzorowanych przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach” oraz zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Strzelce Opolskie 13/21 z dnia 09.04.2021r. w sprawie zasad dzierżawy, najmu, udostępniania oraz użyczenia nieruchomości na terenie Nadleśnictwa Strzelce Opolskie.
3. Czynsz dzierżawny, zgodnie z treścią zarządzenia nr 2 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 21.01.2021 r., w brzmieniu nadanym zarządzeniem nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.06.2023 r. podlega nie rzadziej niż raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej na podstawie dwóch kolejnych

komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy, poprzedzającej waloryzację czynszu dzierżawnego.

4. Waloryzacja czynszu, o której mowa w ust. 3 następuje z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku dzierżawy, a zmiana wysokości czynszu dzierżawy związana z jego waloryzacją nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu.
5. W przypadku dzierżawy rozpoczętej w trakcie roku, czynsz zostanie wyliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku.
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Wydierżawiającego.
7. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca nie ma prawa domagać się zwrotu wartości czynszu dzierżawnego za okres pozostały do końca roku po rozwiązaniu umowy.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu, o którym mowa w § 3 ust. 1 przelewem na konto Wydierżawiającego nr 18 1090 2239 0000 0005 7600 4331 w SANTANDER BANK, w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, przy czym zapłata czynszu za pierwszy rok obowiązywania niniejszej umowy w proporcjonalnej wysokości nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego po podpisaniu Umowy. Termin zapłaty faktury za pierwszy rok dzierżawy ustala się na 14 dni od daty wystawienia faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z Umowy (tj. niedochowania terminu określonego w § 3 ust. 7), Wydierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie, w oparciu o postanowienia art. 481 § 1 K.C. lub w przypadku gdy umowa stanowiła transakcję handlową w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych odsetki ustawowe w transakcjach handlowych, o których mowa w ust. 10 poniżej.
10. W przypadku opóźnień w regulowaniu czynszu Wydierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o którym mowa powyżej, Dzierżawca jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa powyżej) do zapłaty Wydierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty:
 - 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.

Równowartości kwot wyrażone w euro przelicza na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4.

Oświadczenia i obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca oświadcza, iż korzystanie z Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na jego wyłączny koszt i ryzyko oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U.2021.2233), jak również postanowieniami aktualnego pozwolenia wodnoprawnego.
2. Dzierżawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy zamierza zagospodarować wyłącznie jako obiekt dla produkcji ryb, i przyjmuje do wiadomości, iż nie jest uprawniony do wykorzystywania Przedmiotu Umowy lub jego części do innych celów bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Korzystanie z Przedmiotu Umowy przez Dzierżawcę nie może powodować żadnych strat w gospodarstwie leśnym, jak również obniżenia użyteczności wody i wartości gospodarczo–hodowlanej obiektu wodnego.
4. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy objęty jest pozwoleniem wodnoprawnym ważnym do dnia r.
5. Ewentualna konieczność wznowienia, uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego, jak również dokonywania zmian lub uzupełnienia treści wydanego pozwolenia wodnoprawnego leży po stronie Wydierżawiającego. Kosztami wznowienia, uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego, jak również dokonania ewentualnej zmiany lub uzupełnienia jego treści zostanie obciążony Dzierżawca, jako korzystający z Przedmiotu Umowy, na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT, na co Dzierżawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Wszelkie zabiegi i koszty związane z bieżącym utrzymaniem zbiornika, utrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego oraz należnościami wynikającymi z opłat za korzystanie z wód ciążą na Dzierżawcy.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób zgodny i nienaruszający treści pozwolenia wodnoprawnego oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania skutkujące przekroczeniem lub niedopełnieniem warunków określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
8. Dzierżawca zabezpieczy Wydierżawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z treścią pozwolenia wodnoprawnego lub treścią niniejszej umowy, a w razie dopuszczenia do ich powstania – będzie zobowiązany naprawić szkodę, jaką Wydierżawiający poniesie z tego tytułu.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do wykaszania trzciny i chwastów m.in. na groblach i przy brzegu Przedmiotu Umowy oraz na obszarach objętych decyzją pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z jego treścią. Obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy dzierżawy stanowi trzcinowiska, wzdłuż brzegów stawów, które należałoby pozostawić w stanie nienaruszonym ze względu na ochronę ptactwa wodno-błotnego.
10. Wszelkie zabiegi i czynności na Przedmiocie Umowy mogące mieć wpływ na zmianę stosunków wodnych poza nim wymagają każdorazowego uzgodnienia z Wydierżawiającym.
11. Dzierżawca na własny koszt zobowiązany jest do bieżącej konserwacji i utrzymania Przedmiotu Umowy w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa korzystania z Przedmiotu Umowy, oraz wykonania niezbędnych napraw i remontów związanych z właściwym zagospodarowaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności wynikających z

okresowych przeglądów obiektów hydrotechnicznych opisanych w ustawie Prawo budowlane oraz Prawo wodne.

12. W czasie trwania umowy Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo przeciwpożarowe, jak również obowiązany jest do utrzymania porządku na Przedmiocie Umowy, gruntach bezpośrednio przylegających oraz innych opisanych w warunkach zawartych w aktualnym Pozwoleniu wodnoprawnym.
13. Dzierżawca zobowiązany jest nie zanieczyszczać i nie dopuszczać do zanieczyszczeń wód objętych dzierżawą i spływających z Przedmiotu Umowy w stopniu szkodliwym dla rybactwa i przyległych użytków Wydzierżawiającego i innych użytków gruntów i wód.
14. Za wszelkie wyrządzone Wydzierżawiającemu szkody Dzierżawca zapłaci wyliczone przez Wydzierżawiającego odszkodowanie.
15. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku zbywania gruntu będącego przedmiotem dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu ani prawo pierwszeństwa nabycia.
16. Dzierżawca nie może zbywać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
17. Bez pisemnej, uprzedniej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim lub oddać go w nieodpłatne używanie albo w inny sposób udostępnić.
18. Dokonywanie wszelkich zmian na gruncie (przebudowy i ulepszeń w rozwiązaniach technicznych) w odniesieniu do obiektów objętych dzierżawą może odbywać się tylko i wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego. Zmiany te nie mogą skutkować powstaniem obowiązku zmiany pozwolenia wodnoprawnego oraz powodować skutków wynikających z obowiązku dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 5.

Uprawnienia Wydzierżawiającego

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wejścia na Przedmiot Umowy w dowolnym momencie w celu sprawdzenia wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli oraz innych czynności wynikających z tytułu zarządzania gruntami będącymi Przedmiotem Umowy.
3. Wydzierżawiający ma prawo żądać od Dzierżawcy wyjaśnień we wszelkich kwestiach budzących jego wątpliwości.

§ 6.

Siła wyższa i działanie osób trzecich

1. Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wypadki mogące zaistnieć na Przedmiocie Umowy. Lasy Państwowe nie odpowiadają za uszkodzenia urządzeń posadowionych na i w gruncie, tak w czasie prac leśnych, jak i przez osoby trzecie, ani za jakiegokolwiek wypadki mogące mieć miejsce na udostępnionym gruncie.
2. Dzierżawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody mogące powstać w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osób trzecich.

3. Dzierżawca zabezpieczy Wydierżawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizacją niniejszej umowy, w jakim Dzierżawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – będzie zobowiązany naprawić szkodę jaką Wydierżawiający poniesie z tego tytułu.
4. Ewentualne ubezpieczenie od następstw zdarzeń o charakterze klęskowym lub działania osób trzecich leży wyłącznie po stronie Dzierżawcy. Opłaty z tytułu ubezpieczenia poniesione przez Dzierżawcę nie stanowią podstawy do zmniejszenia wysokości rocznego czynszu.
5. Wszelkie zdarzenia losowe, w szczególności takie jak susza, powódź, burza, itp. mogące wpłynąć na zniszczenie hodowli ryb lub urządzeń obciążają wyłącznie Dzierżawcę. Dzierżawcy nie służą roszczenia odszkodowawcze w tym zakresie wobec Wydierżawiającego, jak również okoliczności te nie stanowią podstawy do obniżenia czynszu rocznego. Dotyczy to również utraty ryb na skutek choroby lub zanieczyszczania wód.
6. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, iż zbiornik wodny stanowiący Przedmiot Umowy może być wykorzystywany w celach przeciwpożarowych, oraz oświadcza iż nie będzie czynił przeszkód w wykorzystaniu Przedmiotu Umowy w ten sposób.
7. Dzierżawca oświadcza, iż w sytuacji gdy wykorzystanie Przedmiotu Umowy w sposób opisany w ust. 6 powyżej doprowadziłoby do powstania szkody po stronie Dzierżawcy, zrzeka się z tego tytułu wszelkich roszczeń odszkodowawczych wobec Wydierżawiającego.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. W przypadku nie dotrzymania warunków niniejszej umowy, w tym wykorzystywania Przedmiotu Umowy w sposób odmienny od określonego niniejszą umową, w szczególności niezgodnie z treścią pozwolenia wodnoprawnego, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego dłuższej niż trzy miesiące licząc od terminu płatności, Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego trzymiesięcznego terminu zapłaty.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w związku z ewentualną reprivatyzacją przedmiotu umowy, a także w sytuacji zmiany polityki gospodarczej oraz sfer działalności Lasów Państwowych powodujących konieczność jej rozwiązania.
4. Po zakończeniu dzierżawy, po uprzednim wykonaniu obowiązków opisanych w ust. 5 poniżej, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydierżawiającemu Przedmiot Umowy w stanie niepogorszonym w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy (Załącznik nr 2). W przypadku nieobecności Dzierżawcy lub odmowy udziału w sporządzeniu protokołu na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, przedmiotowy protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez Wydierżawiającego.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie nakłady oraz ulepszenia na Przedmiot Umowy. Obowiązek Dzierżawcy, o

którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności odłowienie ryb stanowiących jego własność znajdujących się w Przedmiocie Umowy.

6. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, we wskazanym przez Wydzierżawiającego terminie (niezależnie od winy Dzierżawcy), Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
7. Wydzierżawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wydzierżawiający poza uprawnieniem do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 6, uprawniony będzie do zastępczego powierzenia usunięcia nakładów oraz ulepszeń podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy („Wykonanie Zastępcze”). Koszty Wykonania Zastępczego zostaną przez Dzierżawcę pokryte na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT.
9. Dzierżawca zrzeka się względem Wydzierżawiającego wszelkich roszczeń o zwrot nakładów dokonanych na Przedmiot Umowy lub zapłaty ich równowartości.

§ 8.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Wszelkie opłaty, wynikające z faktu zawarcia Umowy ponosi w całości Dzierżawca, w tym należne podatki gruntowe związane z Przedmiotem Umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia, że dzierżawca wszedł na grunty leśne nieobjęte umową zastosowany zostanie art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
 4. Wszelkie podania, oświadczenia i inne dokumenty związane z niniejszą umową mają być kierowane drugiej Stronie na adresy podane poniżej:
 - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie ul. Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie
 -
- Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres zwrócona z adnotacją „adresat wyprowadził się” lub „nie podjęto w terminie” będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizowania postanowień umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na położenie Przedmiotu Umowy.
 7. Integralną częścią Umowy są załączniki wymienione w jej treści.
 8. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załączniki:

1. Wrys leśnej mapy gospodarczej
2. Protokół zdawczo – odbiorczy
3. Decyzja pozwolenie wodnoprawne
4. Mapa z zaznaczonym obszarem trzcinowisk objętych zakazem wykaszania

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w dniu r. w pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Strzelce Opolskie**

ul. Moniuszki 7; 47-100 Strzelce Opolskie NIP 7560004652, REGON 530558401

reprezentowanym przez leśniczego leśnictwa
.....(imię i nazwisko)

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a

.....
zwaną/zwanym dalej **Dzierżawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, z osobna zaś **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1

W związku z zapisami § 1 pkt 3 i § 7 pkt 4 Umowy Dzierżawy S/Wsr/...../.....
z dniar.

Strony stwierdzają, że w dniur. nastąpiło przejęcie przez
Dzierżawcę/zwrotne przejęcie przez Wydzierżawiającego* przedmiotu dzierżawy
wskazanego w § 1 na cele określone w powyższej umowie.

*[Protokołem tym strony opisują przedmiot dzierżawy, aby przy zakończeniu stosunku
dzierżawy możliwie sprawnie określić jego pierwotny stan.]*

Uwagi stron dotyczące przedmiotu dzierżawy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

§ 2

Przedmiotowy grunt przez cały czas trwania dzierżawy stanowi własność Skarbu Państwa
pod zarządem PGL LP Nadleśnictwa Strzelce Opolskie.

§ 3

Na terenie gruntów lasów państwowych obowiązuje zakaz używania ognia.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnie
wydzierżawianej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł
pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 5

Po zakończeniu okresu udostępnienia Dzierżawca protokółarnie zwróci Wyzierżawiającemu teren w stanie nie pogorszonym. Uprzątnięcie terenu i dbanie o jego czystość stanowi obowiązek Dzierżawcy.

§ 6

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA
